

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления много-
квартирным домом**

Корпус 2 «Афродита»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	143538,48
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	31480,92
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1476360,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2343941,61
8	- за содержание дома	руб.	1453243,80
9	- за текущий ремонт	руб.	140636,50
10	- за услуги управления	руб.	750061,31
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2572558,63
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2572558,63
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2604039,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	227254,51
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	12408,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1331459,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47250,00

21.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	750,00
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Охрана и обеспечение безопасности
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	432000,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261965,00
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	360671,56
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61341,14
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230956,25
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50607,50
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы кондиционирования воздуха
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210006,00

21.12	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	486269,45
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1006888,06
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Мытье остекленной части фасада здания (витражей, лифтовых шахт)
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150870,63
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы услуги (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)) в пункте 21 настоящего документа			
23.1.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отдельных площадей фасада здания
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.1.1	Единица измерения	-	руб./кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1350,00
23.2.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обучение персонала
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.2.1	Единица измерения	-	руб.
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	750,00
23.3.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Деятельность по охране и обеспечению доступа
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1	Единица измерения	-	руб./чел. в мес.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	12000,00
23.4.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сухая/влажная уборка помещений общего пользования
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.4.1	Единица измерения	-	руб./чел. в мес.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	15000,00
23.4.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение расходных материалов, инструмента, спецодежды

24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежеквартально
25.4.2	Единица измерения	-	руб.
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18500,00
23.4.3	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и установка информационных табличек
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.3	Единица измерения	-	руб.
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	7965,00
23.5.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт электрохозяйства
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5.1	Единица измерения	-	руб.
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	9890,42
23.5.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт водопроводно-канализационного хозяйства
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5.2	Единица измерения	-	руб.
26.5.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	16723,88
23.5.3	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение расходных материалов, запасных частей и комплектующих
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежеквартально
25.5.3	Единица измерения	-	руб.
26.5.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	10325,00
23.6.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТКО
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в неделю
25.6.1	Единица измерения	-	руб./куб.м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	419,91
23.7.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение специализированных удобрений
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.7.1	Единица измерения	-	руб.
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5470,00
23.7.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по комплексному уходу за зелеными насаждениями
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7.2	Единица измерения	-	руб./кв.м

26.7.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,20
23.7.3	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка территории
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.7.3	Единица измерения	-	руб./чел. в мес.
26.7.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3750,00
23.7.4	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение противогололёдной смеси
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.7.4	Единица измерения	-	руб.
26.7.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	500,00
23.8.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и настройка отдельных компонентов системы
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.8.1	Единица измерения	-	руб.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	50607,50
23.11.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по наладке и обслуживанию системы
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11.1	Единица измерения	-	руб./чел. в мес.
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5833,50
23.12.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание лифтового хозяйства
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12.1	Единица измерения	-	руб.
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	30000,00
23.12.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Страхование лифтов
24.12.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.12.2	Единица измерения	-	руб.
26.12.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	450,00
23.12.3	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оценка соответствия и освидетельствование лифтового оборудования
24.12.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.12.3	Единица измерения	-	руб.
26.12.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	36750,0

23.12.4	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и доставка комплектующих
24.12.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12.4	Единица измерения	-	руб.
26.12.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	16881,95
23.13.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Деятельность административного персонала
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.1	Единица измерения	-	руб./чел. в мес.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6416,75
23.13.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Платежи в государственные внебюджетные фонды и ИФНС РФ
24.13.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.2	Единица измерения	-	руб.
26.13.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	27077,34
23.13.3	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги связи и интернет
24.13.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.3	Единица измерения	-	руб.
26.13.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	469,18
23.13.4	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Бухгалтерское сопровождение
24.13.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.4	Единица измерения	-	руб.
26.13.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	16501,59
23.13.5	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Банковские услуги
24.13.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.5	Единица измерения	-	руб.
26.13.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	750,00
23.13.6	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аренда офисных помещений
24.13.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.6	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.13.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	870,00
23.13.7	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ККТ

24.13.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежеквартально
25.13.7	Единица измерения	-	руб.
26.13.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	690,00
23.13.8	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение мебели и компьютерной техники
24.13.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13.8	Единица измерения	-	руб.
26.13.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	28742,50
23.13.9	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оформление (продление действия) ЭЦП
24.13.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.13.9	Единица измерения	-	руб.
26.13.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	355,00
23.13.10	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Информационно-технологическое сопровождение (сайт, 1С, компьютерная техника)
24.13.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.10	Единица измерения	-	руб.
26.13.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2537,50
23.14.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытьё остеклённой части фасада зданий (витражей, лифтовых шахт)
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.14.1	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	86,00
23.14.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение крепёжного оборудования (материала)
24.14.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14.2	Единица измерения	-	руб.
26.14.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	36031,75
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	456412,50
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	384075,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб.м
39.1	Общий объем потребления	нат. пок.	4721,00
40.1	Начислено потребителям	руб.	215645,89
41.1	Оплачено потребителями	руб.	209728,87
42.1	Задолженность потребителей	руб.	5917,02
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236169,22
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	236169,22
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	Гкал
39.2	Общий объем потребления	нат. пок.	187,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	338412,56
41.2	Оплачено потребителями	руб.	330953,78
42.2	Задолженность потребителей	руб.	7458,78
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	346854,33
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	346854,33
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. пок.	488,00
40.3	Начислено потребителям	руб.	940412,99
41.3	Оплачено потребителями	руб.	679087,84
42.3	Задолженность потребителей	руб.	261325,15

43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1040562,98
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1040562,98
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
38.4	Единица измерения	-	кВт
39.4	Общий объем потребления	нат. пок.	549611,00
40.4	Начислено потребителям	руб.	1876542,66
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1771279,57
42.4	Задолженность потребителей	руб.	105263,09
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1983312,69
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1983312,69
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.5	Единица измерения	-	куб.м
39.5	Общий объем потребления	нат. пок.	4721,00
40.5	Начислено потребителям	руб.	164325,11
41.5	Оплачено потребителями	руб.	160213,28
42.5	Задолженность потребителей	руб.	4111,83
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176587,79
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176587,79
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00