

Отчёт о деятельности управляющей компании за 2019 год
(в соответствии с формами раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 22.12.14 г. №882/пр)

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	—	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория»
3.	Сокращенное наименование	—	Сокращенное наименование	ООО «Управляющая компания «Акватория»
4.	ФИО руководителя	—	ФИО руководителя	Отт Сергей Николаевич
5.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	—	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1072304001923
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	—	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2304049932
7.	Место государственной регистрации юридического лица	—	Место нахождения юридического лица	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18
8.	Почтовый адрес	—	Почтовый адрес юридического лица	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18
9.	Адрес электронной почты	—	Адрес электронной почты	aqua-md@inbox.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	—	Официальный сайт в сети Интернет	aquatoria-uk.ru
11.	Место нахождения органов управления	—	Фактический адрес юридического лица	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3
12.	Контактные телефоны, факс	—	Контактные телефоны	8 (86141) 3-60-06, 8 (86141) 3-04-63
			Факс	8 (86141) 3-60-06, 8 (86141) 3-04-63
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	—	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	8³⁰ – 17³⁰, (12⁰⁰ – 13⁰⁰ - обед) – понедельник-пятница 8³⁰ – 14³⁰, без перерыва – суббота Выходной – воскресенье Часы приёма: 10⁰⁰ – 12⁰⁰ – понедельник, пятница
14.	Сведения о работе диспетчерской	—	—	---

	службы:			
15.	— адрес диспетчерской службы	—	Субъект Российской Федерации	<i>Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»: 8-938-513-80-61</i>
27.	— контактные телефоны	—	Контактные телефоны диспетчерской службы	<i>Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2 «Афродита»: 8-938-513-80-52</i> <i>Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»: 8-938-513-82-93</i> <i>Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»: 8-938-513-85-24</i>
28.	— режим работы	—	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	4
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	95729,2
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	25
			Штатная численность административного персонала	4
			Штатная численность инженеров	1
			Штатная численность рабочих	20
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	—	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Не состоит
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами				
36.	Номер лицензии	—	Номер лицензии	331
37.	Дата получения лицензии	—	Дата получения лицензии	12.05.2015
38.	Орган, выдавший лицензию	—	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края
39.	Документ лицензии	—	Копия лицензии	Выложена на сайте

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях
финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	—	Годовая бухгалтерская отчетность	Выложена на сайте
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	72544000,00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	71933000,00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	0
8.	— тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0
9.	— тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0
10.	— тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0
11.	— горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0
12.	— холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0
13.	— водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0
14.	— поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	Не поставляется
15.	— электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0
16.	— прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	---
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	—	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	---
			ФИО должностного лица	---

			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	---
4.	Предмет административного нарушения	—	Предмет административного нарушения	---
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	—	Наименование контрольного органа или судебного органа	---
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	---
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	---
8.	Документ о применении мер административного воздействия	—	Наименование документа о применении мер административного воздействия	---
			Дата документа о применении мер административного воздействия	---
			Номер документа о применении мер административного воздействия	---
			Документ о применении мер административного воздействия	---
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	—	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	---

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов,
управление которыми осуществляет управляющая организация**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Адрес многоквартирного дома	<i>Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1</i>
				<i>Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 2</i>
				<i>Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3</i>
				<i>Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4</i>
2.	Основание управления	—	Основание управления	<i>Протоколы общего собрания собственников помещений №1 от 19 августа 2014 года, №1/1-19 от 29 июня 2019 года</i>
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	<i>01.10.2014</i>

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых договоры управления с управляющей организацией
были расторгнуты в предыдущем календарном году**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Адрес многоквартирного дома	---
2.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	---
3.	Дата окончания управления	—	Дата окончания управления	---
4.	Основание окончания управления	—	Основание окончания управления	---

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	—	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	19.08.2014, 29.06.2019
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1, 1/1-19
3.	Договор управления	—	Дата заключения договора управления	01.10.2014
			Дата начала управления домом	01.10.2014
			Договор управления	Типовой договор выложен на сайте
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	—	Способ формирования фонда капитального ремонта	Специальный счёт
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	—	Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 «Афина»
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	—	Год постройки	2014
			Год ввода дома в эксплуатацию	2014
7.	Серия, тип постройки здания	—	Серия, тип постройки здания	Индивидуальный проект
8.	Тип дома	—	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	—	—	
10.	— наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	13
11.	— наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	-1
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	4
14.	Количество помещений:	—	Количество помещений	137
15.	— жилых	ед.	Количество жилых помещений	125
16.	— нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	12
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	21504,1
18.	— общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	12035,7
19.	— общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	2246,2
20.	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3615,2
21.	Кадастровый номер зе-	—	Кадастровый номер зе-	23:40:0000000:186

	мельного участка, на котором расположен дом		мельного участка, на котором расположен дом	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	25300
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	8165,7
24.	Факт признания дома аварийным	—	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	—	Дата документа	---
			Номер документа	---
26.	Причина признания дома аварийным	—	Причина признания дома аварийным	---
27.	Класс энергетической эффективности	—	Класс энергетической эффективности	---
28.	Дополнительная информация	—	Дополнительная информация	<i>Огороженная, охраняемая территория, видеонаблюдение</i>
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	—	Детская площадка	<i>Имеется</i>
30.	Спортивная площадка	—	Спортивная площадка	<i>Имеется</i>
31.	Другое	—	Другое	<i>Открытый бассейн, часовня, комплексное озеленение</i>

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
Фундамент				
2.	Тип фундамента	—	Тип фундамента	<i>Ленточный</i>
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	—	Тип перекрытий	<i>Железобетонные</i>
4.	Материал несущих стен	—	Материал несущих стен	<i>Смешанные</i>
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	—	Тип фасада	<i>Оштукатуренный</i>
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	—	Тип крыши	<i>Плоская</i>
7.	Тип кровли	—	Тип кровли	<i>Из иного материала</i>
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	2121,3
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	—	Тип мусоропровода	<i>Отсутствует</i>
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	1
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	<i>Пассажирский</i>
	Тип лифта	—	Тип лифта	<i>Пассажирский</i>
	Тип лифта	—	Тип лифта	<i>Грузопассажирский</i>
	Тип лифта	—	Тип лифта	<i>Грузопассажирский</i>
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2014
Общедомовые приборы учёта (заполняется для каждого прибора учёта)				
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	<i>Холодное водоснабжение</i>
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	<i>Установлен</i>

16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	<i>Без интерфейса передачи данных</i>
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	<i>куб.м</i>
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	<i>08.02.2017</i>
19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	<i>10.01.2017</i>
	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	<i>Горячее водоснабжение</i>
	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	<i>Установлен</i>
	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	<i>Без интерфейса передачи данных</i>
	Единица измерения	—	Единица измерения	<i>куб.м</i>
	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	<i>15.02.2018</i>
	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	<i>05.09.2017</i>
	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	<i>Электроснабжение</i>
	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	<i>Установлен</i>
	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	<i>Без интерфейса передачи данных</i>
	Единица измерения	—	Единица измерения	<i>кВт/ч</i>
	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	<i>12.01.2015</i>
	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	<i>05.01.2015</i>
	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	<i>Отопление</i>
	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	<i>Установлен</i>
	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	<i>Без интерфейса передачи данных</i>
	Единица измерения	—	Единица измерения	<i>Гкал</i>
	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	<i>19.11.2017</i>
	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	<i>22.05.2017</i>
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	—	Тип системы электроснабжения	<i>Центральное</i>
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	<i>2</i>
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	—	Тип системы теплоснабжения	<i>Автономное (ИТП)</i>
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	—	Тип системы горячего водоснабжения	<i>Автономное (ИТП)</i>
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	—	Тип системы холодного водоснабжения	<i>Центральное</i>
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	—	Тип системы водоотведения	<i>Центральное</i>
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	<i>0</i>
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	—	Тип системы газоснабжения	<i>Отсутствует</i>
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	—	Тип системы вентиляции	<i>Приточно-вытяжная вентиляция</i>
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	—	Тип системы пожаротушения	<i>Пожарный кран</i>
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	—	Тип системы водостоков	<i>Смешанные</i>
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудова-				

ния/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	—	Вид оборудования/конструктивного элемента	<i>Система охлаждения</i>
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	—	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	<i>Централизованная система охлаждения (кондиционирования) воздуха</i>

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
2.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	<i>Охрана и обеспечение безопасности</i>
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	850000
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	<i>Обслуживание системы видеонаблюдения</i>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	50000
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	<i>Мытьё остеклённой части фасада здания (витражей, лифтовых шахт)</i>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	295000
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</i>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1050000
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	45000
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</i>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	7500
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	<i>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</i>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	0

	вая стоимость работ (услуг)		стоимость работ (услуг)	
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	120000
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	350000
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1950000
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	310000
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	325000
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	440000
	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2100000

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
2.1	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отопление
3.1	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
4.1	Единица измерения	—	Единица измерения	руб./Гкал
5.1	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2532,97 (с 01.01.2019 по 30.06.2019) 2598,92 (с 01.07.2019 по 31.12.2019)
6.1	Описание дифференциации тарифов в случаях,	—	Описание дифференциации тарифов в случаях,	---

	предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7.1	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп – Энерджи»</i> 7724654924
8.1	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	12.01.2015 06/15-ю
9.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	19.12.2018, 28.10.2019 234/2018-т, 138/2019-т <i>Региональная энергетическая комиссия – Департамент цен и тарифов Краснодарского края</i>
10.1	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.01.2019
11.1	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги	0,0136 <i>Гкал/м² общей площади помещения</i>
12.1	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды Единица измерения норматива потребления услуги	--- ---
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	31.08.2012 2/2012-нп <i>Региональная энергетическая комиссия – Департамент цен и тарифов Краснодарского края</i>
2.2	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	<i>Электроснабжение</i>
3.2	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	<i>Предоставляется через договор управления</i>
4.2	Единица измерения	—	Единица измерения	<i>руб./кВт*ч</i>
5.2	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3,28 (с 01.01.2019 по 30.06.2019) 3,37 (с 01.07.2019 по 31.12.2019)
6.2	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	---
7.2	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп – Энерджи»</i>

			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7724654924
8.2	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	05.10.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	б/н
9.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	14.12.2018
			Номер нормативного правового акта	82/2018-э
			Наименование принявшего акт органа	Региональная энергетическая комиссия – Департамент цен и тарифов Краснодарского края
10.2	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.01.2019
11.2	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	В зависимости от числа комнат и количества проживающих
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч на 1 человека в месяц
12.2	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	1,810
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч на 1 м ² помещений, входящих в состав общего имущества
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	31.08.2012, 18.05.2017
			Номер нормативного правового акта	2/2012-нп, 3/2017-нп
			Наименование принявшего акт органа	Региональная энергетическая комиссия – Департамент цен и тарифов Краснодарского края
2.3	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
3.3	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
4.3	Единица измерения	—	Единица измерения	руб./Гкал + руб./м ³
5.3	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2532,97 + 52,51 (с 01.01. по 30.06.2019) 2598,92 + 53,75 (с 01.07. по 30.09.2019) 2598,92 + 56,32 (с 01.10.2019 по 31.12.2019)
6.3	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	---
7.3	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп – Энерджи»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7724654924
8.3	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	12.01.2015
			Номер договора на по-	06/15-ю

			ставку коммунального ресурса	
9.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	19.12.2018, 28.10.2019
			Номер нормативного правового акта	234/2018-т, 138/2019-т
			Наименование принявшего акт органа	Региональная энергетическая комиссия – Департамент цен и тарифов Краснодарского края
10.3	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.01.2019
11.3	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	2,65
			Единица измерения норматива потребления услуги	м³ в месяц на 1 человека
12.3	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,022
			Единица измерения норматива потребления услуги	м³ на 1 м² помещений, входящих в состав общего имущества
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	31.08.2012, 18.05.2017
			Номер нормативного правового акта	2/2012-нп, 3/2017-нп
			Наименование принявшего акт органа	Региональная энергетическая комиссия – Департамент цен и тарифов Краснодарского края
2.4	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
3.4	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
4.4	Единица измерения	—	Единица измерения	руб./м³
5.4	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	52,51 (с 01.01.2019 по 30.06.2019) 53,75 (с 01.07.2019 по 30.09.2019) 56,32 (с 01.10.2019 по 31.12.2019)
6.4	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	---
7.4	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2304012611, 2304073741
8.4	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	17.10.2014, 21.10.2019
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	1445, ДЮ-0016-19/КВГ
9.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	14.12.2018, 27.09.2019
			Номер нормативного правового акта	44, 167

	органа)		Наименование принявшего акт органа	<i>Дума Муниципального образования город-курорт Геленджик</i>
10.4	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.01.2019
11.4	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	4,04
			Единица измерения норматива потребления услуги	м³ в месяц на 1 человека
12.4	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,022
			Единица измерения норматива потребления услуги	м³ на 1 м² помещений, входящих в состав общего имущества
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	31.08.2012, 18.05.2017
			Номер нормативного правового акта	2/2012-нп, 3/2017-нп
			Наименование принявшего акт органа	Региональная энергетическая комиссия – Департамент цен и тарифов Краснодарского края
2.5	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
3.5	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
4.5	Единица измерения	—	Единица измерения	руб./м³
5.5	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	33,74 (с 01.01.2019 по 30.06.2019) 34,54 (с 01.07.2019 по 30.09.2019) 36,41 (с 01.10.2019 по 31.12.2019)
6.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	---
7.5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2304012611, 2304073741
8.5	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	17.10.2014, 21.10.2019
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	1445, ДЮ-0016-19/КВГ
9.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	14.12.2018, 27.09.2019
			Номер нормативного правового акта	44, 167
			Наименование принявшего акт органа	Дума Муниципального образования город-курорт Геленджик
10.5	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.01.2019
11.5	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,69

			Единица измерения норматива потребления услуги	<i>м³ в месяц на 1 человека</i>
12.5	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	<i>0,044</i>
			Единица измерения норматива потребления услуги	<i>м³ на 1 м² помещений, входящих в состав общего имущества</i>
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	<i>31.08.2012, 18.05.2017</i>
			Номер нормативного правового акта	<i>2/2012-нп, 3/2017-нп</i>
			Наименование принявшего акт органа	<i>Региональная энергетическая комиссия – Департамент цен и тарифов Краснодарского края</i>

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме
(заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	<i>27.03.2020</i>
2.	Наименование общего имущества	—	Наименование общего имущества	---
3.	Назначение общего имущества	—	Назначение общего имущества	---
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	---
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5.	Наименование владельца (пользователя)	—	Наименование владельца (пользователя)	---
6.	ИНН владельца (пользователя)	—	ИНН владельца (пользователя)	---
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	—	Дата заключения договора	---
			Номер договора	---
8.	Дата начала действия договора	—	Дата начала действия договора	---
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	---
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	---
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	---

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества
в многоквартирном доме

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	<i>27.03.2020</i>
2.	Владелец специального	—	Наименование владельца	<i>ООО «Управляющая компания «Ак-</i>

	счета		специального счета ИНН владельца специального счета	«ватория» 2304049932
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Минимальный размер взноса, устанавливаемый на соответствующий год законодательными органами Краснодарского края
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	04.12.2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	1/1
5.	Дополнительная информация	—	Дополнительная информация	---

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	29.06.2019
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	1/1-19
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Выложен на сайте, оригинал передан в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края

Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	140 791,72
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	427 538,50
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 958 130,13
8	- за содержание дома	руб.	3 074 040,68
9	- за текущий ремонт	руб.	297 487,81
10	- за услуги управления	руб.	1 586 601,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 374 628,61
12	- денежных средств от собственников/наимателей	руб.	4 374 628,61

	помещений		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 374 628,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	174 788,72
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 011 040,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308 551,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 980,50
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Охрана и обеспечение безопасности
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	873 323,06
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	410 111,55
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 976 119,50
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	325 238,83
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 046 343,38
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 385,00
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 040,00
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы кондиционирования воздуха
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	422 650,00

21.12	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	339 853,75
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 323 612,52
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Мытье остекленной части фасада здания (витражей, лифтовых шахт)
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	295 387,50
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы услуги (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)) в пункте 21 настоящего документа			
23.1.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выполнение работ текущего ремонта
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в квартал
25.1.1	Единица измерения	-	руб.
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	75 988,79
23.1.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение расходных материалов для проведения текущего ремонта
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в квартал
25.1.2	Единица измерения	-	руб.
26.1.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 149,06
23.2.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы пожарной безопасности
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в квартал
25.2.1	Единица измерения	-	руб.
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 995,13
23.2.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Переподготовка специалистов и сотрудников
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.2.2	Единица измерения	-	руб.
26.2.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 000,00
23.3.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Деятельность по охране и обеспечению доступа
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1	Единица измерения	-	руб./чел. в мес.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	21976,18
23.3.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение спецодежды
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 252,25
23.4.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сухая/влажная уборка помещений общего пользования
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.4.1	Единица измерения	-	руб./чел. в мес.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	28133,59
23.4.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение оборудования, расходных материалов, инструмента, спецодежды
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежеквартально
25.4.2	Единица измерения	-	руб.
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 391,25
23.4.3	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках	-	Приобретение и установка инфор-

	указанного раздела работ (услуг)		мационных табличек
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.3	Единица измерения	-	руб.
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 942,25
23.4.4	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт оборудования
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежеквартально
25.4.4	Единица измерения	-	руб.
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	57 175,00
23.5.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт электрохозяйства
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5.1	Единица измерения	-	руб.
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	40 035,85
23.5.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Испытания электрооборудования
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5.2	Единица измерения	-	руб.
26.5.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.5.3	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение расходных материалов для обслуживания и ремонта электрохозяйства
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежеквартально
25.5.3	Единица измерения	-	руб.
26.5.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	61 208,70
23.5.4	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт водопроводно-канализационного хозяйства
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5.4	Единица измерения	-	руб.
26.5.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	91 793,75
23.5.5	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт оборудования системы теплоснабжения
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.5.5	Единица измерения	-	руб.
26.5.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 046,25
23.5.6	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение расходных материалов для обслуживания и ремонта водопроводно-канализационного хозяйства
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежеквартально
25.5.6	Единица измерения	-	руб.
26.5.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 550,00
23.5.7	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Доставка оборудования, комплектующих и расходных материалов
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5.7	Единица измерения	-	руб.
26.5.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 458,17
23.6.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТКО
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в неделю
25.6.1	Единица измерения	-	руб./куб.м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	491,90
23.6.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение мусорных контейнеров
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6.2	Единица измерения	-	руб.
26.6.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 460,50
23.6.3	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение расходных материалов
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.6.3	Единица измерения	-	руб.
26.6.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.7.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение оборудования и расходных материалов
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1	Единица измерения	-	руб.
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	264 795,60
23.7.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по комплексному уходу за зелеными насаждениями
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7.2	Единица измерения	-	руб.
26.7.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	59 441,67
23.7.3	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка территории
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.7.3	Единица измерения	-	руб./чел. в мес.
26.7.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	22749,26
23.7.4	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение мероприятий подготовки к праздникам
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.4	Единица измерения	-	руб.
26.7.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.7.5	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание и ремонт ворот и ограждения
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.5	Единица измерения	-	руб.
26.7.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 868,75
23.8.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и настройка отдельных компонентов системы
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.8.1	Единица измерения	-	руб.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	37 510,00
23.8.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осуществление мероприятий расширения функциональных возможностей системы
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.8.2	Единица измерения	-	руб.
26.8.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 875,00
23.10.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.10.1	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,00
23.11.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по наладке и обслуживанию системы
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11.1	Единица измерения	-	руб.
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 220,83
23.11.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выполнение мероприятий диагностики и чистки системы
24.11.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11.2	Единица измерения	-	руб.
26.11.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.12.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание лифтового хозяйства
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12.1	Единица измерения	-	руб.
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	26 560,73
23.12.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Страхование лифтов

24.12.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.12.2	Единица измерения	-	руб.
26.12.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1125,00
23.12.3	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оценка соответствия и освидетельствование лифтового оборудования
24.12.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.12.3	Единица измерения	-	руб.
26.12.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	20000,00
23.12.4	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение оборудования, комплектующих и расходных материалов
24.12.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12.4	Единица измерения	-	руб.
26.12.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	42 179,40
23.13.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Деятельность административного персонала
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.1	Единица измерения	-	руб./чел. в мес.
26.13.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	43245,83
23.13.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Платежи в государственные внебюджетные фонды и ИФНС РФ
24.13.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.2	Единица измерения	-	руб.
26.13.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	91 133,78
23.13.3	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги связи и интернет
24.13.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.3	Единица измерения	-	руб.
26.13.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	930,18
23.13.4	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Бухгалтерское сопровождение
24.13.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.4	Единица измерения	-	руб.
26.13.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	31 770,83
23.13.5	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сдача отчётности
24.13.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.13.5	Единица измерения	-	руб.
26.13.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5000,00
23.13.6	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение литературы и обучающих материалов, типографские расходы
24.13.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13.6	Единица измерения	-	руб.
26.13.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 125,00
23.13.7	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ККТ
24.13.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежеквартально
25.13.7	Единица измерения	-	руб.
26.13.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 356,25
23.13.8	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осуществление претензионно-исковой деятельности
24.13.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13.8	Единица измерения	-	руб.
26.13.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.13.9	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Разработка служебной документации
24.13.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13.9	Единица измерения	-	руб.
26.13.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

23.13.10	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Информационно-технологическое сопровождение (сайт, 1С, компьютерная техника)
24.13.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.10	Единица измерения	-	руб.
26.13.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 113,13
23.13.11	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация и ведение кадрового учёта и делопроизводства
24.13.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13.11	Единица измерения	-	руб.
26.13.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 666,67
23.14.1	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье остекленной части фасада здания (витражей, лифтовых шахт)
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.14.1	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.14.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	96,00
23.14.2	Наименование работы услуги, выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение крепежного оборудования (материала)
24.14.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14.12	Единица измерения	-	руб.
26.14.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 687,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	46 930,59
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	340 344,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	325 442,50
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	428 424,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб.м
39.1	Общий объем потребления	нат. пок.	4 914
40.1	Начислено потребителям	руб.	308 318,96
41.1	Оплачено потребителями	руб.	466 734,91
42.1	Задолженность потребителей	руб.	-14 288,33
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 915,59
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 915,59
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб.м
39.2	Общий объем потребления	нат. пок.	214,295
40.2	Начислено потребителям	руб.	549 763,11
41.2	Оплачено потребителями	руб.	446 136,50
42.2	Задолженность потребителей	руб.	103 626,61
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	553 157,42

44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	553 157,42
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. пок.	402,522
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 223 523,82
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 337 021,16
42.3	Задолженность потребителей	руб.	104 754,49
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 225 510,62
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 225 510,62
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
38.4	Единица измерения	-	кВт
39.4	Общий объем потребления	нат. пок.	365 139
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 361 710,17
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 213 630,61
42.4	Задолженность потребителей	руб.	249 179,15
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 494 666,27
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 494 666,27
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.5	Единица измерения	-	куб.м
39.5	Общий объем потребления	нат. пок.	4 914,00
40.5	Начислено потребителям	руб.	182 714,41
41.5	Оплачено потребителями	руб.	207 619,19
42.5	Задолженность потребителей	руб.	-14 847,17
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 787,13
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 787,13
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Директор
ООО «Управляющая компания «Акватория»



Отт Сергей Николаевич

«27» марта 2020 года



М.П.